

BOUW Oostknollendam heeft (bijna) acht sociale huurwoningen erbij

'Dit zijn echt geweldige plekken om te wonen'

Acht nieuwbouwwoningen in Oostknollendam – sociale huur van WormerWonen – naderen de afronding. Nog zeven koopwoningen te gaan. Een mijlpaal. Niet alleen omdat bouwproject 't Boerensluisje een lange aanloop nam, veel ruimte is er ook niet voor nieuwbouw. Want het lintdorp ligt ingeklemd tussen water en natuur.



Koos Reitsma
koos.reitsma@mediahuis.nl

Oostknollendam ■ „Goed dat ze nu zover zijn”, zegt Freek Schellinger die tegenover het blok met de acht nieuwe huizen woont. „Dit bouwplan bestaat al zeker tien jaar.” Op de plek van de acht woningen stond voorheen een boerderij van Natuurmonumenten en daar waar de zeven koopwoningen komen, het dorpsschooltje. „Geweldige plekken om te wonen. Ik heb hier een bootje liggen en vaar zo het veld (Wormer- en Jisperveld, red.) in.”

Schellinger heeft een zoon die tot voor kort ook woningzoekend was. „Hij woont nu anti-kraak in een loods bij Fort Veldhuis in Heemskerk. Ik weet niet of er jongeren uit Oostknollendam zelf in deze woningen komen.”

Woningnet

„Dat is ook nog niet bekend”, zegt Ron Kerssens, projectleider bij WormerWonen een paar uur later aan de telefoon. „Ze worden een maand voor de oplevering op Woningnet gezet, waarschijnlijk augustus. Voor zover ik weet zit daar nog geen voorrangregeling bij. Iedereen die in aanmerking komt voor een sociale huurwoning, kan reageren.”

Het bouwproject in Oostknollendam, voor in totaal dus vijftien woningen, heeft heel wat voeten in aarde gehad en eigenlijk nog steeds. Want voor zeven koopwoningen moet de bouw nog beginnen. Vermoedelijk na de zomer.

Toen de gemeente Wormerland de boerderij van Natuurmonumenten aan de Sluisstraat in 2004 kocht en de dorpsschool (een dependance van basisschool Weremere in Wormer) dicht ging, was al sprake van woningbouw. Maar de door Wormerland aan WormerWonen doorverkochte grond bleek vervuild te zijn met asbestdeeltjes. En dus moest sanering plaatsvinden. Op dat moment werd nog gedacht aan zeventien woningen, waarvan veertien sociale huurwoningen.

Het is bovendien een complexe bouwlocatie, die lastig bereikbaar



Deze acht sociale huurwoningen worden waarschijnlijk in september opgeleverd.

FOTO MARCEL MOLLE

„De aan- en afvoer met zwaar materieel verliep zonder problemen

Ron Kerssens
WormerWonen

is voor de bouwmaterialen. Deze moesten een sloot over en de bestaande bruggetjes zijn daar niet op toegerust. „De aanvoer, onder meer van de heistelling, moest vanaf de kant van Spijkerboor plaatsvinden”, zegt Kerssens van WormerWonen. „Floris Infra heeft een brede oversteek gemaakt en die laten rusten op een flink aantal bigbags met zand. Gelukkig heeft het de bouwers dit voorjaar mee gezeten, want door de droogte verliep de aan- en afvoer met zwaar materieel verder zonder problemen.”

Op het bouwterrein houdt Boy van Bambergen van HSB uit Volen-

dam donderdagmiddag toezicht op de bouwwerkzaamheden. Die hebben nu alleen nog betrekking op het indelen en afwerken van de kamers, het aanleggen van de elektraleringen en de aansluitingen voor keukens, toilet en badkamer.

Verkocht

„De buitenkant is af”, zegt hij. „Deze woningen worden als het goed is vlak na de zomer opgeleverd.” Met de zeven koopwoningen wordt volgens hem pas begonnen als het merendeel is verkocht. „Meestal wordt zeventig procent aangehouden.”

Van de zeven koopwoningen zijn

vier rijtjeshuizen. Aanvankelijk was het de bedoeling daarnaast drie vrije kavels aan te bieden, maar die drie kavels biedt HSB nu aan inclusief vrijstaande woningen. Drie van de vier rijtjeshuizen van 112 vierkante meter zijn verkocht – voor prijzen tussen de bijna 5 ton en 6 ton. De bouw daarvan kan straks beginnen, bevestigt de ontwikkelingsmanager van HSB, Lukas Deurwaarder. „Van de drie grotere vrijstaande woningen is er één verkocht, maar als daar voor de zomer nog één bijkomt, gaat HSB daar na de zomer ook mee beginnen”, zegt hij. De prijzen hiervan liggen tussen 8 en ruim 9 ton.



Van deze vier koopwoningen zijn er drie verkocht.



BRON HSB

Impressie van de nog te bouwen vrijstaande koopwoningen.

BRON HSB